

**UMOWA NR ..... (wzór)**  
**O PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Mirowie Starym w dniu ..... 2013r. pomiędzy:  
Gminą Mirów z siedzibą w Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary, reprezentowaną przez:  
Pełniącego funkcję Wójta Gminy Mirów Alberta Bobrowskiego zwaną dalej  
**„Zamawiającym”**

a

.....  
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: Budowa Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny, zlokalizowanej w Bieszkowie Górnym na dz. nr ewid. 213 realizowanej na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr 35/2011 wydanej przez Starostę Szydłowieckiego w dniu 16.02.2011r.
2. Pełnienie obowiązku nadzoru odbywać się będzie w dwóch etapach.
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. W celu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
  - konstrukcyjno-budowlanej
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Terminy**

**§2**

1. Termin realizacji: od .....
2. Termin zakończenia: do 01.12.2014
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu zakończenia umowy o którym mowa w pkt. 2.

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
5. Udział w odbiorach częściowych w odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym.
6. Potwierdzanie usunięcia wad. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, oraz zamówień dodatkowych w przypadku gdy wykonanie robót jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w w/w sprawie.
9. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków przez osoby wymienione w §1 pkt 4 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
10. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

### **Osoby biorące udział w realizacji zamówienia**

#### **§4**

Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia ustanawia w osobie:

1. Inspektora nadzoru do kierowania robotami budowlanymi oraz koordynowania prac wynikająca z innych branż ..... nr upr. ...., tel. ....
2. Inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ..... nr upr....., tel. ....
3. Inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ..... nr upr....., tel. ....

### **Wynagrodzenie**

#### **§5**

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie brutto dla:
  - a) Etapu I .....zł ( słownie .....),
  - b) Etapu II .....zł ( słownie .....),
 zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w pkt 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany rachunek bankowy.
4. Wypłata Wynagrodzenia nastąpi po protokolarnym odbiorze końcowym robót stosownie do zrealizowanego etapu.

### **Kary umowne**

#### **§6**

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

### **Załączniki**

#### **§8**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe
3. Projekt budowlany

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**