

Umowa nr2013 (projekt)

zawarta w Mirowie Starym dniaroku pomiędzy:

Gminą Mirów z siedzibą w Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary, reprezentowaną przez Pełniącego Funkcję Wójta Gminy Mirów – Alberta Bobrowskiego, zwaną dalej

Zamawiającym

a

Firmą
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

przy kontrasygnacie Bożeny Kuźdub Skarbnika Gminy Mirów

Na podstawie przyjętej w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, oferty wykonawcy z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny – Etap I** strony zawierają umowę następującej treści

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania Budowę I etapu Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają:
 - 1) Projekt budowlany
 - 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR)

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie -
 - 2) Zakończenie – 10.12.2013r.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy następuje w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

Zmiana terminu

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec zmianie jeżeli zachowanie terminu umowy uniemożliwiają następujące okoliczności:
 - 1) warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, wymagających dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy;
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, następuje pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

3. Każda ze stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest poinformować drugą stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

Obowiązki zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej oraz SSTWiOR
2. Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2
4. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy
5. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy
7. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT

Obowiązki wykonawcy

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami umowy
 - 2) dokumentacją projektową i SSTWiOR
 - 3) zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy
2. Zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami
3. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej
4. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową i SSTWiOR, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy
6. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa dokumentacją projektową ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów

7. Stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
8. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci
9. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu
10. Przekazanie Inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego
12. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego
13. Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy
14. Uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego
15. Zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu
16. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi
17. Powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - 1) zmianie swojej siedziby lub nazwy
 - 2) zmianie osób reprezentujących
 - 3) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
 - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy
 - 5) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy

Podwykonawcy

§ 6

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom
2. Powierzenie robót podwykonawcom możliwe jest w sytuacji, jeżeli Wykonawca zastrzegł to w swojej ofercie oraz w zakresie w tej ofercie wskazanym
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
4. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje
5. Za działania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową

7. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
 - 3) opóźnienia robót
8. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

§ 7

1. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie nr tel.....do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:nr uprawnień, Tel.
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik robót w osobie nr uprawnieńtel.....

Roboty zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierza ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy.
2. Roboty zamiennie nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym nie są przedmiotem zamówienia dodatkowego.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiór częściowy

§ 9

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Przy odbiorze robót określonych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie
 - 2) Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego dokonają odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru
 - 3) Zamawiający upoważnia do odbiorów częściowych Inspektora nadzoru, który potwierdza wykonanie robót wpisem do dziennika budowy
 - 4) W razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym terminie.
4. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości.

Odbiór końcowy

§ 10

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia I etapu robót przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy
 - 2) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10
 - 3) oświadczenie kierownika robót dotyczące zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami
 - 4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego łącznie z Inspektorem nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy (robót), a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, wykluczające dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, ale uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono
9. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienia ust. 4 - 7. stosuje się odpowiednio.
10. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
11. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Odbiór ostateczny

§ 11

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj. zł brutto (słownie.....). Cena ofertowa obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy ilość robót wykonanych wykraczać będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek świadczenie dodatkowe, w tym wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

Zasady rozliczeń

§ 13

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy w kwociezł (słownie złotych:) w formie.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji jakości:
 - 1) na wykonane roboty budowlane i instalacyjne 36 miesięcy
 - 2) na zamontowane urządzenia 36 miesięcy, chyba, że gwarancja producenta jest dłuższa to jest ona obowiązująca.
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej nie później niż w ciągu 1 miesiąca od ich wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
7. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.

8. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy
 - 2) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, lub przypadkami wskazanymi w § 3 ust. 1
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika robót, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy
5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi w/w. protokołu, Zamawiający ma prawo

- zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów
- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych
 - 2) przejęcia terenu budowy
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy
3. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zmiana umowy

§ 18

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych w punkcie 2 i 3.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana umowy w zakresie dostosowania cen do obowiązującej stawki podatku VAT
 - 2) w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć a powodujących, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłyby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
3. Zmiany do umowy mogą dotyczyć terminu wykonania zamówienia w przypadkach określonych w § 3
4. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 2 i 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji
 - 2) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.

4. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

PODPIS WYKONAWCY

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....