

Znak: WSG.7013.03.2013

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Gmina Mirów zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn:  
**„Przebudowa budynku na potrzeby oddziału przedszkolnego przy PSP w Mirowie Starym”**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-503 Mirów Stary

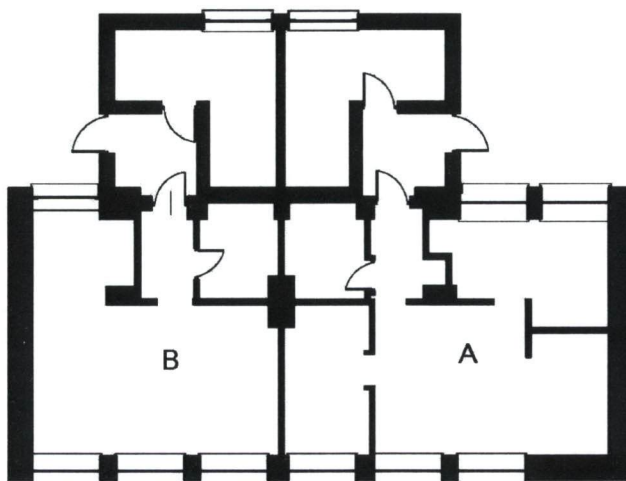
#### **2. Opis przedmiotu zapytania**

Przedmiotem zapytania jest przebudowa istniejącego budynku w części A wraz z robotami towarzyszącymi na potrzeby utworzenia oddziału przedszkolnego liczącego 25 dzieci.

##### **2.1. Opis ogólny budynku**

Przedmiotowy budynek jest niepodpiwniczony, parterowy. Funkcjonalnie składa się z dwóch części A i B. Do poszczególnych części budynku prowadzą oddzielne drzwi znajdujące się w północnej części budynku. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- a) wodno-kanalizacyjną
- b) elektryczną
- c) ogrzewania (zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni zlokalizowanej PSP w Mirowie)



Schemat budynku

#### **2.2. Zakres robót**

##### **2.2.1. Roboty budowlane**

- a) rozbiórka ścian działowych (pom. A/6, A/5, A/7)
- b) poszerzenie otworu drzwiowego w ścianach działowych (pom. A/4, A/3)
- c) skucie okładziny z płytek ceramicznych (pom. A/6)

- d) wykonanie wyprawy tynkarskiej w związku z wykonaniem w/w robót
- e) wyrównanie podłoża pod posadzki przy użyciu zaprawy samopoziomującej
- f) wykonanie posadzek z terakoty oraz paneli (zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym)
- g) ułożenie okładzin z płytek ceramicznych (pom. A/4) do wys. 2 m
- h) wymiana drzwi i ościeży drzwiowych wewnętrznych
- i) gruntowanie i malowanie ścian
- j) obudowanie drewnianymi osłonami grzejników oraz rur instalacji ogrzewania (pom. A/5)

#### **2.2.2. Roboty sanitarne**

- a) montaż umywalk oaz miski ustępowej (pom. A/4)
- b) przebudowa instalacji wod.-kan. (pom. A/4)

#### **2.2.3. Roboty elektryczne**

- a) doprowadzenie energii elektrycznej z pom. B/3 do części A budynku
- a) montaż gniazd wtykowych, włączników, lamp oświetleniowych

### **3. Termin realizacji zamówienia**

do 15.12.2013r.

### **4. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty można składać do dnia 08.11.2013r. do godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Mirów, pokój nr 13 (sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.11.2013r. o godzinie 10.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Mirów, pokój nr 1

### **5. Kryterium wyboru oferty**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który w złożonej ofercie:

- 1) zaoferuje najniższą cenę
- 2) zobowiązuje się do wykonania zadania w wymaganym terminie
- 3) udzieli rękojmi oraz gwarancji na okres 24 miesięcy

### **6. Inne postanowienia**

Zamawiający unieważni postępowanie jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy środki zaplanowane na ten cel w budżecie Gminy, a jej podwyższenie do ceny najkorzystniejszej oferty jest niemożliwe z powodów finansowych.

### **7. Załączniki**

1. Wzór oferty
2. Umowa (wzór)
3. Rzut parteru – inwentaryzacja
4. Rzut parteru – stan po przebudowie

Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Mirów  
mgr inż. Albert Bobrowski



....., dnia .....

.....  
(pieczęć nagłówkowa wykonawcy)

**Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-503 Mirów Stary**

### **OFERTA**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia 31.10.2013r. znak: WSG.7013.03.2013 na realizację zadania pod nazwą: „**Przebudowa budynku na potrzeby oddziału przedszkolnego przy PSP w Mirowie Starym**”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w otrzymanym zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... (słownie .....).
2. Oświadczamy, iż cena oferty zawiera wszystkie koszty wykonania związane z realizacją zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy do 15.12.2013r.
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej terenu i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej przez nas ofercie.
5. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych.

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

**Umowa nr ..... (wzór)**

Zawarta w Mirowie Starym w dniu ..... r. między:  
Gminą Mirów reprezentowaną przez Pełniącego Funkcję Wójta – Alberta Bobrowskiego  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie przyjętej, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nieprzekraczającego kwotę 14.000 euro oferty Wykonawcy z dnia ..... na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku na potrzeby oddziału przedszkolnego przy PSP Mirowie Starym** strony zawierają umowę następującej treści

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych w istniejącym budynku znajdującym się przy PSP w Mirowie Starym.
2. Roboty o których mowa w pkt. 1 należy wykonać w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

**Terminy****§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót: .....r.
2. Termin zakończenia robót: 15.12.2013r.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

**Gwarancja i rękojmia****§ 3**

Wykonawca udzieli:

1. Rękojmi na wykonane roboty budowlane, instalacyjne wyposażenia na okres 24 miesięcy licząc o dnia odbioru robót.
2. Gwarancji na dostarczone urządzenia i wbudowane materiały na okres 24 miesięcy licząc o dnia odbioru robót. W przypadku gdy zastosowane urządzenia i materiały posiadają gwarancje producenta dłuższą niż 24 miesiące to obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi.

**Wynagrodzenie****§ 4**

1. Za wykonanie robót, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.



4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek.
5. Termin płatności wynosi 14 dni od daty doręczenia faktury.
6. Faktury wystawione nieprawidłowo, zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie przelana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

#### **Kary umowne**

##### **§ 5**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

#### **Odbiór**

##### **§ 6**

1. Odbiór robót nastąpi w formie protokołu który będzie podstawą do wypłacenia faktury.
2. Jeżeli w toku dokonywania odbioru stwierdzono wady i usterki Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia we wskazanym terminie.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 7**

Załącznikami do niniejszej Umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe

##### **§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

##### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

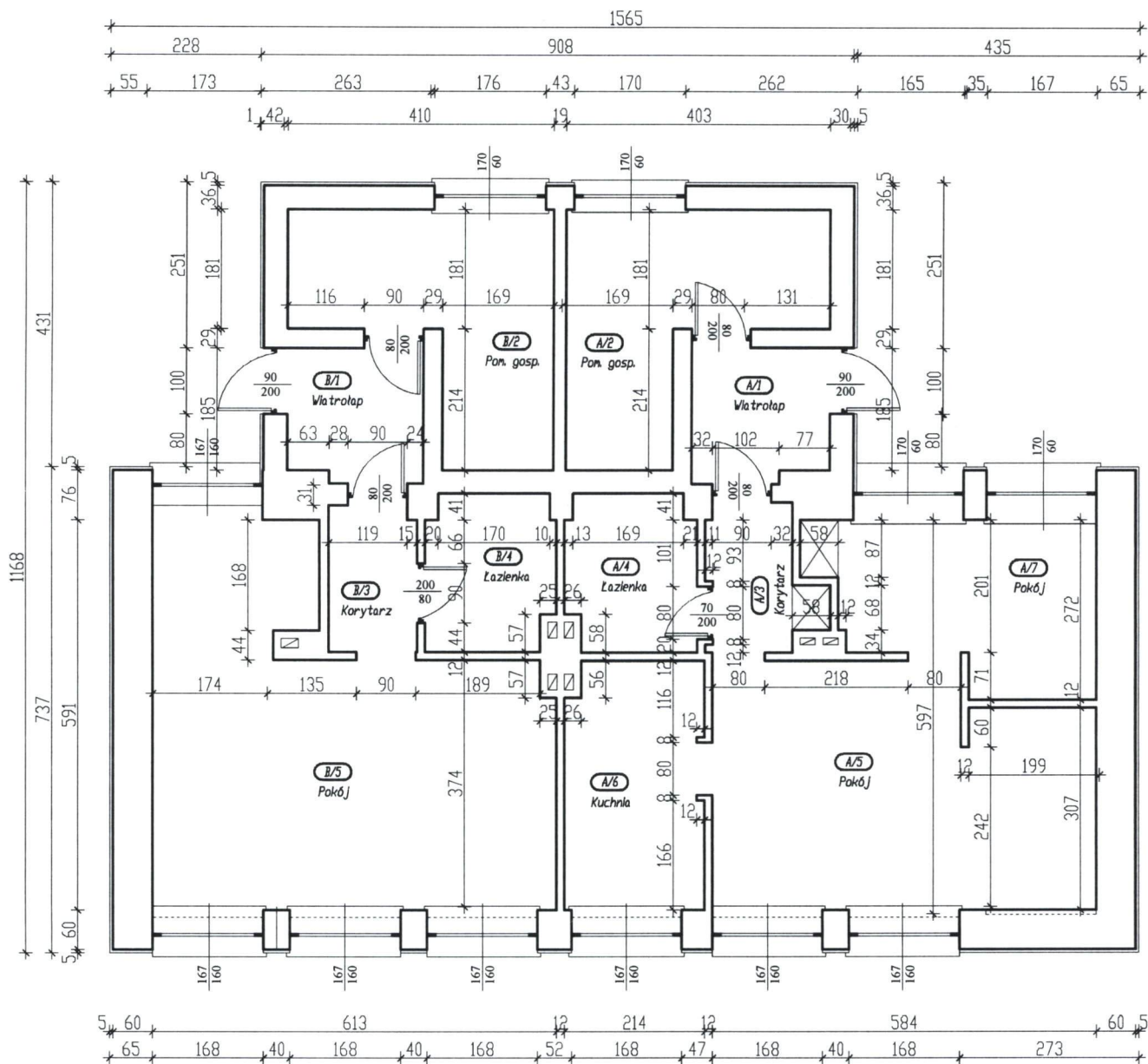
##### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

załącznik nr 3  
 RZUT PARTERU - inwentaryzacja  
 Skala 1:100



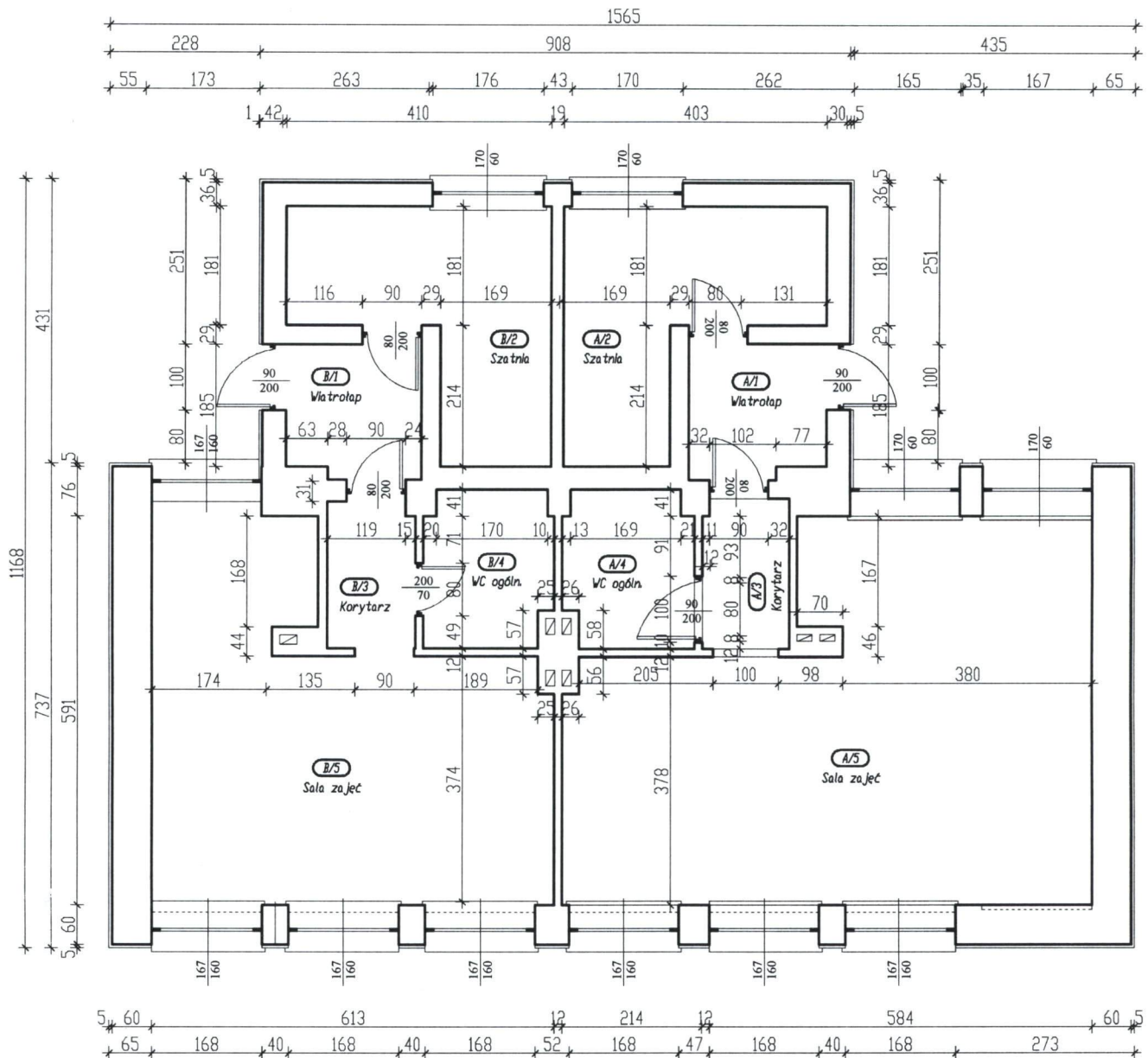
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
A/1	WIATROŁAP	Posadzka bet.	4,20
A/2	POM. GOSPODARCZE	Posadzka bet.	10,80
A/3	KORYTARZ	Posadzka bet.	2,89
A/4	ŁAZIENKA	Posadzka bet.	4,62
A/5	POKÓJ	Posadzka bet.	20,54
A/6	KUCHNIA	Posadzka bet.	7,83
A/7	POKÓJ	Posadzka bet.	9,22
B/1	WIATROŁAP	Terakota	4,10
B/2	POM. GOSPODARCZE	Terakota	10,93
B/3	KORYTARZ	Terakota	2,95
B/4	ŁAZIENKA	Terakota	4,55
B/5	POKÓJ	Panele podłogowe	28,15
RAZEM			110,78



## załącznik nr 4

## Rzut Parteru - stan po przebudowie

Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

A/1	WIATROŁAP	Terakota	4,20
A/2	SZATNIA	Terakota	10,80
A/3	KORYTARZ	Panele podłogowe	3,00
A/4	WC OGÓLNODOSTĘPNE	Terakota	4,62
A/5	SALA ZAJĘĆ	Panele podłogowe	39,74
B/1	WIATROŁAP	Terakota	4,10
B/2	SZATNIA	Terakota	10,93
B/3	KORYTARZ	Terakota	2,95
B/4	WC OGÓLNODOSTĘPNE	Terakota	4,55
B/5	SALA ZAJĘĆ	Panele podłogowe	28,15
RAZEM			113,04